

## Vendesi casa di Mike Oldfield

I prezzi sono scesi a maggio a Maiorca, ma è ancora un parco giochi per i ricchi e famosi, scrive Anna Tyzack.

Articolo di Anna Tyzack

Ultimo aggiornamento: 3:36 PM GMT 26 marzo 2009



Isola del sole: Mike Oldfield vende la sua casa stile tradizionale di Maiorca

Zen Vida, un nuovo complesso sulle colline sopra Palma, è ben lungi dallo stile "*new modesty*" che Karl Lagerfeld di Chanel ritiene stiamo abbracciando. Ha una piscina rivestita in granito-champagne, pareti in marmo, pavimenti in legno duro tropicale e gli ultimi gadget Armani e Gaggenau. Il prezzo è di 16 milioni di Euro e apparentemente ci sono più di 20 acquirenti seri. Nessuno ha staccato per ora assegni, ma il proprietario è fiducioso. "A fine giornata, se hai un prodotto di qualità, le persone sono disposte a pagare per averlo", spiega.

Maiorca potrebbe essere un parco giochi per i ricchi e famosi (tra i proprietari si contano Catherine Zeta Jones e Anna Friel), ma l'isola non è esente dalla recessione economica. I prezzi delle case sono diminuiti fino al 15 per cento e Michael Cunnington, socio dell'Agenzia immobiliare Savills a Maiorca ([www.mjcasassociates.net](http://www.mjcasassociates.net)), ammette che ora si può "comprare anche un casale per 2 milioni di Euro". Ma il mercato, dice lui, sarà più caldo a Pasqua, con richieste in aumento nel corso delle ultime settimane.

Per i super ricchi, Maiorca è la destinazione della seconda, terza o quarta casa. Ci sono campi da golf, ristoranti quotati nella guida Michelin e spiagge incontaminate. "Maiorca oggi compete con Antibes come meta per yacht di lusso nel Mediterraneo occidentale", spiega Andrew Hawkins della Chesterton International. Le case più costose - alcune costano più di 50 milioni di Euro - si trovano nei pressi di Deià, Andratx e Son Vida.

"Gli acquirenti tendono ad essere gli imprenditori cinquantenni", dice Georgina Richards di Knight Frank. "Hanno grandi barche e spesso hanno altre case ai Caraibi, nel sud della Francia e nelle Home Counties (sobborgi di Londra)."

Oppure si muovono permanentemente per l'isola, come Mike Oldfield, che ha acquistato insieme alla moglie un podere vicino a Santa Maria quattro anni fa. "Mi sono reso conto che, grazie a Internet, non era più necessario essere legati ad un luogo", dice. "Così abbiamo deciso di spostarci in un posto soleggiato." La

loro casa è circondata dalle montagne, ma è più vicina al mare. "Maiorca è un posto incredibilmente pieno di ispirazione per chi lavora. E' lussureggiante e piena di montane, mentre in altri luoghi ti sembra di essere sulla luna."

Lì, Oldfield ha scritto *Music of the Spheres*, un album orchestrale, che ha vinto un premio Brit e ha lavorato su un remix di *Tubular Bells*, che sta per essere pubblicato a giugno. Gli Oldfield si stanno ora spostando alle Bahamas, e chiedono 3,95 milioni di Euro per la loro casa.

Zen Vida, nella esclusiva comunità di Son Vida, è meno tradizionale nello stile. Si tratta di un insieme di gadget moderni, con rubinetti che brillano di colore rosso o blu per mostrare la temperatura dell'acqua e pannelli a parete che possono cambiare colore per soddisfare il vostro umore. Ci sono terrazze abitabili con vista sul mare e giardini con bonsai e cactus.

Il proprietario che ha messo in vendita il complesso passa molto tempo tra l'Estremo Oriente e l'America. Non è vittima della crisi del credito. "La costruzione è stata pagata in contanti, la banca non mi ha fatto pressioni per vendere", spiega lui.

E non esiste una cosa chiamata "*new modesty*" a Maiorca, aggiunge: "Non credo che la gente comincerà ad andare in bicicletta, o che vorrà smettere di comprare televisori a schermo piatto. Un prodotto di qualità sopravvive alle crisi finanziarie. E poi, Zen Vida non è una cosa di superlusso - non ha una piscina d'oro".

Nota: La casa di Mike Oldfield si trova a 15 minuti da Palma e ha vista verso le montagne Tamuntana. C'è un salone con camino, cinque camere da letto e grandi giardini. Agenzia immobiliare Savills: 020 7016 3740.